

Vanaf 1 juli 2011 is een keuring van de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen verplicht. Het is de datum waarop je de aansluiting of heraansluiting op de openbare riolering aanvraagt. Of de werkelijke datum van aansluiting, rekening houdend met het aansluitreglement van de rioolbeheerder, die beslissend is of er dan een keuring moet uitgevoerd worden. Voor alle aanvragen vanaf 1 juli 2011 moet een keuring gebeuren. Deze verplichting van keuring van private riolering wordt opgelegd via het Algemene Waterverkoopreglement. Dit reglement bepaalt de rechten en de plichten van de drinkwaterleverancier, de rioolbeheerder en de klant.

De keuring is verplicht in 4 gevallen:

1. vóór de eerste ingebruikname (dit is onafhankelijk van wanneer de bouwvergunning wordt afgeleverd. Er is in principe niets veranderd aan de manier van aanleg ; vanaf 01/07/11 worden deze privé-rioolstelsels enkel aan een keuring onderworpen)
2. bij belangrijke wijzigingen (onder belangrijke wijzigingen dienen te worden verstaan alle wijzigingen die de goede werking van het openbaar saneringsnetwerk kunnen bedreigen).
3. na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
4. bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van Vlarem.

Een aansluiting (er van uitgaande dat het om een aansluiting gaat die valt onder één van de vier gevallen zoals hierboven vermeld) kan als voorlopig of definitief aanzien worden. Een voorlopige aansluiting wordt gerealiseerd tijdens het bouwproces; deze aansluiting blijft meestal fysisch dezelfde als de definitieve aansluiting. Een aansluiting wordt als volwaardig aanzien na het afleveren van een conformiteitsattest door de keurder, dus vóór de eerste ingebruikname bij nieuwbouw of verbouwing. Het conformiteitsattest bewijst dat het rioolstelsel conform is met het waterverkoopreglement.

DE RIOOLBEHEERDER

De instantie die in de gemeente de riolen beheert (de rioolbeheerder = de gemeente, de intergemeentelijke rioolbeheerder, de drinkwatermaatschappij, ...) of diens aangestelde is verantwoordelijk voor de aansluiting van de privé-riolering op het openbare rioleringsnet. De exploitant of diens aangestelde is ook verantwoordelijk voor de keuring van de privéwaterafvoer.

De rioolbeheerder brengt de aanvrager op de hoogte van de vereisten mbt het privé-afvoersysteem dat deze wil laten aansluiten op het openbaar rioleringsnet. De vereisten worden meestal gebundeld in een aansluitreglement en kunnen strengere eisen bevatten, rekening houdend met andere vigerende wet- en regelgevingen dan enkel het waterverkoopreglement. De gemeente / rioolbeheerder rapporteert jaarlijks aan de Vlaamse Milieumaatschappij.

Hij kan hiervoor gebruik maken van de digitale KPR-module die Vlaro ontworpen heeft. Door de digitale opslag van gegevens zal een jaarlijkse rapportage per rioolbeheerder automatisch kunnen afgeleverd worden. (conform Art.27 van het Waterverkoopreglement en rekening houdend met de wet op de privacy). Bij aanleg van een gescheiden stelsel zal de gemeente / rioolbeheerder de eigenaars / huurders tijdig verwittigen over de geplande werken en de daaruit vloeiende gevolgen voor de eigenaars / huurders mbt hun privé-rioleringsstelsel. Wanneer de eigenaar / huurder de vooropgestelde werkzaamheden, meer bepaald om de toegang tot de privéwaterafvoer mogelijk te

maken, niet uitgevoerd heeft binnen de met de exploitant afgesproken periode, of indien hij weigert de werkzaamheden binnen een redelijke termijn uit te voeren; dan mag de exploitant de nodige werkzaamheden zelf uitvoeren. De rioolbeheerder zorgt ervoor dat, waar van toepassing, de aansluitputjes die de aansluiting van de privéwaterafvoer met het openbaar rioleringsnetwerk vormen, aangesloten zijn vóór dat de keuring plaatsvindt. Op deze manier kan de complete installatie gekeurd worden, zonder dat na de keuring nog werken of wijzigingen aan het stelsel aangebracht worden.

De rioolbeheerder volgt de keuringen op en zal de panden, die niet aan een keuring onderworpen werden, binnen de afgesproken termijn aanschrijven om de eigenaar / huurder er op te wijzen dat hij de wet overtreedt. De rioolbeheerder / gemeente zal er op toezien dat deze panden alsnog aan een keuring onderworpen worden.

De gemeente / rioolbeheerder eist vóór het definitief aansluiten van een pand op het openbare rioleringsnet een conformiteitsattest.

Aandachtspunt: Er wordt slechts gekeurd op een deel van de wettelijke verplichtingen. Een positieve keuring wil dus niet perse zeggen dat de privéwaterafvoer voldoet aan alle geldende regelgeving (Vlarem II, gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen). De gemeente/rioolbeheerder kan in een eigen reglement eisen dat naast een goedgekeurd attest, de privéafwatering moet voldoen aan alle geldende reglementen alvorens de afwatering wordt opengesteld.

AFKOPPELINGSADVISEUR

De afkoppelingsadviseur zorgt voor een volledig “as built dossier op perceelsniveau”. Deze afkoppelingsadviseur zorgt dat de timing van de uitvoering van de werken op de kadastrale percelen afgestemd blijft op het hoofdproject, zodat de afkoppelingswerken bij voorkeur ten vroegste en ten laatste 2 maanden het hoofdproject voorafgaan of volgen. Na de uitvoering van de werken controleert de afkoppelingsadviseur de uitgevoerde werken op de kadastrale percelen.

De uit te voeren activiteiten zijn conform de bepalingen van het plan van aanpak en zijn verder aangevuld: (uit onderstaande opsomming kan geschrapt worden naargelang de eisen van de opdrachtgever)

- Het opmaken van een volledige inventarisatie van de verschillende afval- en regenwaterdeelstromen per beschouwd kadastraal perceel tot aan de bestaande lozing, met intekening op basis van de best beschikbare achtergrond (minimaal kadasterplan).
- Definiëring van een geplande toestand, afkoppeling tot een volledig gescheiden stelsel per beschouwd kadastraal perceel, (de opdrachtgever wenst wel/niet de gesloten bebouwing te inventariseren) met intekening op basis van de schets van de bestaande toestand, inclusief een indicatie van de diepteligging van de ontworpen afvoeren, meer bepaald het niveau van het laagste vloerpeil dat aangesloten is op de riolering en dat zich onder het dorpelpeil en/of de straat bevindt. Deze peilen/dieptes dienen relatief t.o.v. het dorpelpeil ingemeten/opgemeten te worden. (... levert het dorpelpeil in TAW via het plan van het hoofdproject).
- Opmaak van een meetstaat (zie hoger) van de afkoppelingswerken.

- Het aanduiden van mogelijke knelpunten m.b.t. de uitvoering van de afkoppelingen, eventueel met foto's.
- Inventarisatie van mogelijke kelderaansluitingen. (kelderaansluiting = indien het niveau van het laagste vloerpeil van de woning dat is aangesloten op de riolering t.o.v. (onder) de straat meer dan 50cm bedraagt.).
- Contactname met en de nodige huisbezoeken bij de eigenaars/huurders door de afkoppelingsadviseur, resulterend in een schriftelijk akkoord van de eigenaars. Huisbezoeken gebeuren na voorafgaande afspraak.
- Op de informatievergaderingen, ingericht door de gemeente en/of rioolbeheerder en/of hoofdaannemer, voor de toelichting van het hoofdproject (voorontwerpfase, ontwerpfase en uitvoeringsfase), zal de afkoppelingsadviseur aanwezig zijn om eventueel plannings voor te stellen, contactgegevens uit te wisselen en mogelijk al afspraken te maken met de betrokkenen.
- Controle der uitgevoerde werken en documenten, incl. premies en subsidies:
- Indien de afkoppelingsadviseur ook keurder is, kan hij de keuring uitvoeren van het afkoppelingsproject volgens het ISO 17020 KPR systeem van VLARIO
- Nazorg (klachten na werken).

AFKOPPELINGSAANNEMER/AANNEMER NIEUWBOUW

De afkoppelingsaannemer voert de werken uit zoals ze voorzien zijn in het afkoppelingsproject, uitgewerkt door de afkoppelingsadviseur. Eventuele wijzigingen tov het voorstel van de afkoppelingsadviseur worden in onderling overleg gewijzigd. De afkoppelingsaannemer is verantwoordelijk voor de aanleg volgens de "regels van de kunst".

In de praktijk betekent dat o.a.:

- Dat het stelsel waterdicht wordt aangelegd door het gebruik van de juiste hulpstukken om de verschillende rioleringsonderdelen met elkaar te verbinden.
- Dat de voorgeschreven aansluitdiepte met de aansluitputjes op de perceelsgrens wordt gerealiseerd.
- Dat er geen tegenhellingen voorkomen in de de leidingen waardoor een correcte afvoer bemoeilijkt wordt.
- Dat de vooropgestelde afvoercapaciteit gewaarborgd wordt.
- Dat er zich na de afkoppelingswerken geen geur- of afvoerproblemen voordoen door wijzigingen in de ontluchting en beluchting van het stelsel.
- Dat bij afkoppelingswerken de oorspronkelijke toestand van het terrein en verhardingen zo veel mogelijk geëvenaard wordt.
- Dat er de nodige voorzieningen getroffen worden zodat een periodiek onderhoud van het stelsel mogelijk is.
- Dat er enkel BENOR-gekeurde materialen gebruikt worden.
- Dat de kleurcode mbt de verschillende afvoerstromen gerespecteerd wordt.
- Dat de juiste materialen voor het aanvullen en verdichten van sleuven aangewend worden.
- Dat elke wijziging, tov het plan van de afkoppelingsadviseur, correct aangeduid wordt op het as-buit plan.
- Dat de bewoners bij afkoppelingswerken zo weinig mogelijk hinder ondervinden.

- Dat er voldoende foto's genomen worden tijdens de aanleg.

EIGENAAR PAND

De klant is verantwoordelijk voor alles wat de opvang van afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater in en op het onroerend goed betreft, voor de eerbiediging van een eventuele lozings- of milieuvergunning en andere wettelijke of reglementaire beperkingen en voor de naleving van de bepalingen, opgenomen in het waterverkoopreglement, door éénieder die gebruik maakt van de huisaansluiting.

De klant voert het afvalwater en, in voorkomend geval, het niet-verontreinigde hemelwater van zijn onroerend goed af tot aan het openbaar saneringsnetwerk, als dat aanwezig is.

De eigenaar of huurder is verantwoordelijk voor de plaatsing, de wijziging, de herstelling, het onderhoud en de goede werking van zijn privéwaterafvoer. De gebruiker (eigenaar/huurder) is verantwoordelijk voor het goed gebruik van de privéwaterafvoer.

De klant of titularis die al een huisaansluiting heeft, verbindt er zich toe de exploitant binnen een zo kort mogelijke tijd in te lichten over elk aan hem toe te schrijven feit dat aanpassingen aan de huisaansluiting tot gevolg kan hebben.

Wanneer er geen keuring heeft plaatsgevonden vóór de eerste ingebruikname, dan ligt de verantwoordelijkheid bij de bouwheer. Hij dient op de hoogte te zijn van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

De klant bezorgt alle nodige informatie over zijn installatie en afvoerstelsel aan de exploitant, opdat die een huisaansluiting of een wijziging in de huisaansluiting kan uitvoeren.

Het is verboden een huisaansluiting van een onroerend goed op het openbaar saneringsnetwerk of een privéwaterafvoer te verbinden of te laten verbinden met die van een ander onroerend goed, behoudens bij uitdrukkelijk en voorafgaand akkoord van de exploitant.

De klant of titularis treft als een goed huisvader de nodige schikkingen om iedere oorzaak van beschadiging en verontreiniging van de huisaansluiting en van het openbaar saneringsnetwerk te vermijden. Hij brengt de exploitant onmiddellijk op de hoogte van elke onregelmatigheid of beschadiging, van elke afwijking van of strijdigheid met de wettelijke en technische voorschriften die hij redelijkerwijze kan vaststellen. Als die het gevolg zijn van een tussenkomst of nalatigheid van de klant of titularis, zullen de kosten voor de herstelling of vervanging voor zijn rekening zijn.

De keuring ontslaat de klant, respectievelijk titularis, evenwel niet van zijn verantwoordelijkheid voor de staat van de privéwaterafvoer.

De klant vraagt de keuring aan wanneer zijn pand "keuringsklaar" is, dat betekent in de praktijk dat:

- bij nieuwbouw / vernieuwbouw:
 - het afwateringssysteem op privé-terrein toegankelijk en bereikbaar dient te zijn (alle putten dienen zichtbaar te zijn en op een normale manier te openen zijn)
 - alle leidingen en rioleringsonderdelen vanaf het aansluitputje aan de perceelsgrens tot aan het lozingspunt in de woning aanwezig zijn

- er een duidelijk “goedgekeurd” bouwplan met rioleringsplan aanwezig is met o.a. aanduiding van alle rioleringsonderdelen, aanduiding van de richting van de vloeistofstroom. Dit plan wordt ter beschikking gesteld van de keurder.
- volgende documenten dienen aanwezig te zijn bij het aanvatten van de keuring:
 - bouwvergunning
 - aanstiplijst voor de controle van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater
 - eventuele correspondentie met de rioolbeheerder
 - Indien van toepassing:
 - provinciale stedenbouwkundige verordeningen hemelwater
 - aansluitreglement rioolbeheerder
 - technische fiches
 - indien beschikbaar: foto’s genomen tijdens de aanleg
 - facturen van:
 - hemelwaterput met aanduiding van volume
 - pomp voor hergebruik van hemelwater (indien er niet gewerkt wordt met gravitaire systemen)
 - indien van toepassing:
 - septic-tank met aanduiding van volume
 - infiltratievoorziening met aanduiding van oppervlak en volume
 - vetafscheider
 - olieafscheider
- de klant heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de algemene voorwaarden verbonden aan de keuring
- bij afkoppelingsprojecten:
 - het afwateringssysteem op privé-terrein toegankelijk en bereikbaar dient te zijn (alle putten dienen zichtbaar te zijn en op een normale manier te openen zijn)
 - een rioleringsplan of as-buitplan met aanduiding van de bestaande toestand en de aangepaste nieuwe toestand en met o.a. aanduiding van alle rioleringsonderdelen, aanduiding van de richting van de vloeistofstroom.
 - het afkoppelingsadvies van de afkoppelingsadviseur
 - de factuur van de gebruikte rioleringsonderdelen
 - de correspondentie met de rioolbeheerder / gemeente
 - indien beschikbaar: foto’s genomen worden tijdens de aanleg
 - indien van toepassing:
 - het aansluitreglement van de rioolbeheerder beschikbaar is
 - de technische fiches ter beschikking zijn
- Indien bepaalde onderdelen van de installatie voor hergebruik na de keuring dienen aangetoond te worden d.m.v. facturen, aankoopbewijzen, foto’s; dan heeft de klant hier 60 kalenderdagen de tijd voor, beginnende van de dag van de keuring. Na de 60^{ste} dag vervalt de keuring en dient er een nieuwe keuring uitgevoerd te worden door dezelfde keurder als deze die de initiële keuring uitvoerde.

KEURDER PRIVATE RIOLERING

De keurder is raadpleegbaar op een lijst via de website van VLARIO. De aanvrager heeft de vrije keuze om een keurder te contacteren om zijn privé-rioleringsstelsel te laten keuren. De keurder dient zich op de hoogte te stellen van de vereisten mbt het privé-afvoersysteem, dat aan een keuring onderworpen wordt. De keurder vraagt de vereisten, die meestal gebundeld zijn in een aansluitreglement, op aan de rioolbeheerder. De keurder zal de woning conform of niet conform verklaren, rekening houdend met de vereisten, vastgelegd in het waterverkoopreglement. Volgens het "Ministerieel Besluit betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer" van 28/06/2011 dient de keurder volgende punten in acht te nemen:

- de keurder dient na te gaan of de scheiding van hemel- en afvalwater wordt nageleefd op het private terrein.
- de privéwaterafvoer wordt geacht niet conform de geldende wettelijke en technische voorschriften te zijn, indien:
 - de aansluiting van het afvalwater in strijd is met de geldende milieuvoorwaarden
 - huishoudelijk afvalwater geloosd wordt in het gedeelte van de privéwaterafvoer dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater
 - hemelwater wordt geloosd in het gedeelte van de privéwaterafvoer dat bestemd is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, tenzij hiervan kan worden afgeweken in uitvoering van art.4.2.1.3 of art. 6.2.2.1.2 van VLAREM II
 - in geval van keuring, zoals bedoeld in artikel 12§ 1,3^e lid 1^o van het besluit van 8 april 2011, er geen hemelwaterput is geplaatst conform de bepalingen van het besluit van 1 oktober 2004, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater.
- In het besluit van 8 april 2011 wordt in artikel 12§ 1, lid 3,2^o de keuring opgelegd in geval van belangrijke wijzigingen. Onder belangrijke wijzigingen dienen te worden verstaan alle wijzigingen die de goede werking van het openbaar saneringsnetwerk kunnen bedreigen.

De keurder levert na controle en goedkeuring een keuringsattest af aan de klant of titularis. Het keuringsattest bevat ten minste volgende gegevens:

- adres van de keuring
- datum van de keuring
- naam van de keurder
- beslissing (uitspraak inzake conformiteit)
- aandachtspunten
- type keuring (binneninstallatie en/of privéwaterafvoer)

Wanneer het privéwaterafvoersysteem niet conform bevonden werd, zal de herkeuring uitgevoerd worden door dezelfde keurder als deze die de initiële keuring uitvoerde.